

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

31 мая 2023 года

Инициатор собрания Климова Ксения Александровна, собственник квартиры № 20.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

11 мая 2023 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, пр. Морской, дом № 72, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 11 мая 2023 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 30 мая 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Положить в почтовый ящик кв. № 12 или передать лично в руки представителям Совета дома.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 31 мая 2023 года в 14:30.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова дом № 48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5616,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5616,90 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4387,75 кв.м. (78,12 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,54 рубля за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.
11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

12. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Сармат». Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова дом № 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников Климову Ксению Александровну, и секретаря общего собрания собственников Парфенова Алексея Викторовича и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4255,25 голосов (96,98%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 132,50 голосов (3,02%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в лице следующих собственников:

1. Бородуля Анна Александровна, кв. 84,
2. Екимов Роман Александрович, кв. 99,
3. Климова Ксения Александровна, кв.20,
4. Чулкова Екатерина Игоревна, кв. 35,
5. Парфенов Алексей Викторович, кв.79,
6. Нечаева Екатерина Владимировна, кв.83
7. Войцеховский Александр Витальевич, кв.13

а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома:

Екимов Роман Александрович, кв. 99

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4321,35 голосов (98,49%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 66,40 голосов (1,51%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4349,05 голосов (77,43%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 38,7 голосов (0,69%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1229,15 голосов (21,88%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4387,75 голосов (78,12%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1229,15 голосов (21,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4287,15 голосов (76,33%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 66,00 голосов (1,17%).

Признаны недействительными – 34,60 голосов (0,62%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1229,15 голосов (21,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,54 рубля за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 4277,619 голосов (97,49%).

Против – 7,271 голосов (0,17%).

Воздержался – 67,70 голосов (1,54%).

Признаны недействительными – 35,16 голосов (0,80%).

За – 4277,619 голосов (76,16%) от общего числа собственников.

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4158,529 голосов (74,04%).

Против – 74,921 голосов (1,33%).

Воздержался – 154,30 голосов (2,75%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1229,15 голосов (21,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4349,05 голосов (77,43%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 38,70 голосов (0,69%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1229,15 голосов (21,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 4387,75 голосов (78,12%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1229,15 голосов (21,88%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4233,45 голосов (96,48%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 154,30 голосов (3,52%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4321,35 голосов (98,49%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 66,40 голосов (1,51%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Сармат». Место хранения: г. Северодвинск ул. Ломоносова дом № 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 4255,35 голосов (96,98%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 132,40 голосов (3,02%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:


1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений. На 2 листах.
3. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. На 152 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 1, подъезд № 2). На 4 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (подъезд № 3, подъезд № 4). На 4 листах.

Председатель общего собрания  /Климова Ксения Александровна/

Секретарь общего собрания  /Парфенов Алексей Викторович/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания  /Климова Ксения Александровна/

Секретарь общего собрания  /Парфенов Алексей Викторович/